

**PERISYTIHARAN JUALAN**  
PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN  
PDTK/T/PD/600-4/6/1/2020-25Bil.(39)  
Dalam perkara Seksyen 263 Kanun Tanah Negara, 1965.

**ANTARA**  
**ALLIANCE BANK MALAYSIA BERHAD** (No. Syarikat: 88103-W).....**PEMEGANG GADAIAN**  
**DAN**

**AMEER JOHA BIN BAHAR** (No. K/P: 870514-10-5467).....**PENGGADAI**  
Menurut perintah Pentadbir Dacrah/Tanah Klang yang diperbuat dalam perkara di atas bertarikh 10hb Disember 2021 adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Pentadbir Dacrah/Tanah Klang dengan dibantu oleh Pelelong yang tersebut di bawah;

**AKAN MENJUAL SECARA**  
**LELONGAN AWAM**  
**PADA HARI JUMAAT, 14HB JANUARI 2022 JAM 10.00 PAGI,**  
**DI AUDITORIUM, TINGKAT 2, PEJABAT DAERAH/TANAH KLANG,**  
**JALAN KOTA, 41902 KLANG, SELANGOR DARUL EHSAN.**

**NOTA:** Bakal-bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat Carian Hakmilik di Pejabat Tanah dan memeriksa harta tanah tersebut sebelum jualan lelong.

**Butir Hakmilik sepertimana dalam laporan penilaian bertarikh 13/10/2021:-**

<b>No. Hakmilik</b>	: HSM 25960
<b>No Lot</b>	: PT 39116
<b>Mukim/Daerah/Negeri</b>	: Klang/Klang/Selangor Darul Ehsan
<b>Lokaliti</b>	: Kampung Jawa Tambahan
<b>Pegangan Hakmilik</b>	: Pajakan selama 99 tahun tamat pada 03/01/2094.
<b>Keluasan Harta Tanah</b>	: 113 meter persegi
<b>Cukai Tahunan</b>	: RM50.00
<b>Kategori Kegunaan Tanah</b>	: Bangunan
<b>Pemilik Berdaftar</b>	: <b>AMEER JOHA BIN BAHAR</b> – 1/1 bahagian.
<b>Syarat Nyata</b>	: Bangunan kediaman
<b>Sekatan Kepentingan</b>	: Tanah yang diberi milik ini tidak boleh dipindahmilik, digadai atau dipajak melainkan dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri.
<b>Bebanan</b>	: Dicagarkan kepada <b>ALLIANCE BANK MALAYSIA BERHAD</b> melalui No. Perserahan 5780/2012 pada 12/06/2012.
<b>Endorsan</b>	: Tiada

**LOKASI DAN PERIHAL HARTA TANAH:-**

Hartanah tersebut merupakan sebuah rumah teres satu setengah (1.5) tingkat unit pertengahan yang beralamat di No. 9, Solok Telok Menegon 7A, (Taman Sri Menegon), 41000 Klang, Selangor Darul Ehsan.

**HARGA RIZAB:-**

Hartanah tersebut akan dijual tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM: 250,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: DUA RATUS LIMA PULUH RIBU SAHAJA)** dan tertakluk kepada syarat-syarat yang dicetakkan di Perisytiharan Jualan. Kesemua penawar dikehendaki menandatangani 10% daripada harga rizab dalam bentuk **bank deraf/banker cheque** kepada **ALLIANCE BANK MALAYSIA BERHAD** **sebelum jam 9.30 pagi lelongan dijalankan** dan baki harga belian hendaklah dibayar dalam tempoh **satu ratus dua puluh (120) hari** daripada tarikh jualan kepada pemegang gadaian. Tiada lanjutan masa akan diberikan seperti yang diperuntukan di bawah Seksyen 263 Kanun Tanah Negara 1965.

Untuk butir-butir lanjut, sila berhubung dengan **PENTADBIR TANAH KLANG** atau kepada **TETUAN SIDEK TEOH WONG & DENNIS**, di Level 32, Menara TH Perdana, 1001 Jalan Sultan Ismail, 50250 Kuala Lumpur.  
Tel: 03-2692 3000, No. Faks: 03-2693 0300, (Ruj: JCS/ALLIB/L2496KL(F)/HL/19/AS), Peguamcara bagi pihak Pemegang Gadai atau **PELELONG** yang tersebut di bawah.

**ALIRSYAD ENTERPRISE**  
No. 22, Jalan Pandan Indah 3/7,  
Pandan Indah,  
55100 Kuala Lumpur.  
Tel: 012-221 7904/606-4984 824 Faks: 606-4981 016  
[RUJ: AI/SLG/PTD(K)/ABMB/0004/14/01/22/STWD]

**MOHD FAUZI BIN MOHD SHARIF**  
**PELELONG BERLESEN**